

# BEST PROPERTIES FOR SALE

PARIS - OUEST - SUD-OUEST - RHÔNE-ALPES  
PROVENCE - RIVIERA - INTERNATIONAL

## L'IMMOBILIER DE PRESTIGE EN FRANCE





CONFIDENTIALLY





# AGENCE VARENNE PARIS IN ITS HEART

*Since its creation, Agence Varenne has focused its expertise on the historical neighbourhoods of central Paris. A positioning explained by Hugues de la Morandière, Associate Director.*

## PARIS EN SON CŒUR

*Depuis sa création, l'Agence Varenne concentre son savoir-faire sur les quartiers historiques du centre de Paris. Un positionnement qu'explique Hugues de la Morandière, directeur associé.*

### **How are the Varenne agencies positioned in the Parisian market?**

Hugues de la Morandière: Our positioning is the expression of our geographical roots! As our three branches are located at Place Saint-Sulpice (VI<sup>th</sup>), Rue Barbet-de-Jouy (VII<sup>th</sup>) and Avenue George V (VIII<sup>th</sup>), we clearly target the historic districts of central Paris, from the Marais to the Trocadéro on the right bank and the Pantheon to the Champ-de-Mars on the left bank. These are the specific neighborhoods most sought after by our international clientele.

### **Has your partnership with Savills been to your advantage?**

Leader of the prestige market in Great Britain, Savills is one of the world's leading real estate groups. This partnership, established three years ago, brings us international roots through the group's 600 representative offices. Through it we can offer Savills expertise to our clients, notably global market analysis. For personal or professional reasons, most of our clients are located in other countries. This global vision and essential cross-functionality to global key markets allows us to ably assist them in their property choices.

### **What developments do you expect on the Parisian market?**

We have noted a readjustment between Paris and London. Since the announcement of Brexit and the ensuing decline of the pound, the British capital is experiencing a downward price adjustment phase. Meanwhile, since 2015 Paris has been making a comeback, a phenomenon that has accelerated since the election of Emmanuel Macron. The Parisian market currently rests on solid pillars, a return of confidence on the part of investors, greater price transparency that facilitates market fluidity and interest rates that are so far still low. In line with the dynamics of the year that ends, 2018 seems promising, even if the market must now reach a point of balance.

### **Comment se positionnent les agences Varenne sur le marché parisien ?**

Hugues de la Morandière : Notre positionnement est l'expression de notre ancrage géographique ! Nos trois agences étant situées place Saint-Sulpice (VI<sup>e</sup>), rue Barbet-de-Jouy (VII<sup>e</sup>) et avenue George V (VIII<sup>e</sup>), nous ciblons clairement les arrondissements historiques du centre de Paris, du Marais au Trocadéro sur la rive droite et du Panthéon au Champ-de-Mars sur la rive gauche. Voilà précisément les quartiers les plus recherchés par notre clientèle internationale.

### **Que vous apporte votre partenariat avec Savills ?**

Leader du marché de prestige en Grande-Bretagne, Savills est l'un des premiers groupes immobiliers mondiaux. Ce partenariat noué voilà trois ans nous apporte un ancrage international à travers les 600 bureaux de représentation du groupe. Il nous permet d'offrir à nos clients la compétence de Savills, notamment en matière d'analyse du marché mondial. La plupart de nos clients sont implantés dans plusieurs pays, à titre personnel ou professionnel. Cette vision globale et cette approche transversale des marchés clés de la planète nous permettent de les guider plus sûrement dans leur choix immobiliers.

### **Quelles évolutions attendez-vous sur le marché parisien ?**

Nous assistons à un rééquilibrage entre Paris et Londres. Depuis l'annonce du Brexit et la chute de la livre qui en a découlé, la capitale britannique connaît une phase de réajustement des prix à la baisse. En parallèle, Paris fait son grand retour depuis 2015, un phénomène qui s'est accéléré depuis l'élection d'Emmanuel Macron. Le marché parisien repose aujourd'hui sur des piliers solides, un retour de la confiance de la part des investisseurs, une plus grande transparence sur les prix qui facilite la fluidité du marché et des taux d'intérêts qui sont pour l'instant toujours aussi bas... Dans la continuité de la dynamique de l'année qui se termine, l'année 2018 s'annonce prometteuse, même si le marché doit maintenant parvenir à un point d'équilibre.

INFORMATIONS :  
[www.agencevarenne.fr](http://www.agencevarenne.fr)